



TALLINNA NOTAR KÄTLIN AUN-JANISK
BÜROO Aadress Tallinn Tornimäe 5

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk notaribüroos Tallinn, Tornimäe 5, V korrus, notaribüroo telefon +372 6164 448, büroo mobiil +372 5272 732, e-posti aadress info@notaraunjanisk.ee, kahekümne esimesel aprillil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (21.04.2026) ning selles notariaalaktis osalejad on:

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse** (edaspidi **RMK**), kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, asukoht Möisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik ja kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Pärnu linnas,

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress tatjana.narep@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Tatjana Närep**, isikukood 48108043713, kes on tõestajale tuntud isik ja kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE
JA
ASJAÕIGUSLEPING

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

- 1.1. **Lepingu esemeks** on Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Anija metskond 7 asuv kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 12937302** all järgmiste andmetega:
 - 1.2.1. Registriosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 24505:001:0806, pindala 5199756,0 m², aadress Anija metskond 7, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
 - 1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
 - 1.2.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 - 2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 25 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus vastavalt 02.10.2008.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kaks üks (3.2.1) ja neli (4) ning 02.10.2008.a. sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 9.10.2008. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.10.2014.
 - 3) Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtjatu

isiklik kasutusõigus vastavalt 09.11.2010 lepingu punktile neli (4) ja vastavalt 02.02.2011.a. sõlmitud kokkuleppele ning kokkuleppe lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 30.11.2010. 2.02.2011 kinnistamisavalduse alusel muudetud 17.02.2011.

4) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrkude ja elektroonilise sideseadmete konteineri ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 5.07.2012.a lepingu punktile 3 ja 5.07.2012.a lepingu lisaks olevale plaanile. 5.07.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.07.2012.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks ja majandamiseks vastavalt 04.03.2020.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 04.03.2020.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 11.03.2020. 14.04.2022 asjaõiguslepingu alusel muudetud 25.04.2022.

6) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.12.2022 lepingu punktidele 2. ja 3.1. ning lepingu lisaks olevale kahele plaanile. 15.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2022.

7) **Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.** Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks vastavalt 10.07.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1-3.3. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 94335. 10.07.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.07.2024.

8) Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks vastavalt 15.07.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1-3.3. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 190228. 15.07.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.07.2024.

- 1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud 21.04.2026 kinnistusregistriosa elektroonilise väljatrüki alusel (elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust).
- 1.4. Riiklikusse ehtisregistrisse käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt on lepingu esemega seotud järgmised ehitised:
 - 1.4.1. rajatis PARKLA, ehtisregistri koodiga 220214276, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus kavandatud,
 - 1.4.2. rajatis 0,4 kV maakaabelliin, ehtisregistri koodiga 220242979, esmane kasutus 2005.a, ehitisealune pind 30,0 m² ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.3. rajatis 10/0,4 kV mastalajaam, 0,4 kV ja 10 kV elektri õhuliin, ehtisregistri koodiga 220263056, esmane kasutus 2005.a, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.4. rajatis KANALISATSIOON, ehtisregistri koodiga 220308266, esmane kasutus 2007.a, ehitisealune pind 5850,0 m² ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.5. rajatis 20kV õhuliin, ehtisregistri koodiga 220315989, esmane kasutus 2008.a, ehitisealune pind 645,2 m² ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.6. rajatis Mobiilsidemast, ehtisregistri koodiga 220570729, esmane kasutus 2009.a, ehitisealune pind 2975,0 m² ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.7. rajatis Mastalajaam, ehtisregistri koodiga 220575775, esmane kasutus määramata, ehitisealune pind 50,0 m² ja ehitise staatus olemas,
 - 1.4.8. rajatis 10 kV maakaabelliin, 0,4kV maakaabelliin ja 10/0,4kV komplektalajaam, ehtisregistri koodiga 220621635, esmane kasutus 2011.a, ehitisealune pind 385,8 m² ja ehitise staatus olemas,

- 1.4.9. rajatis Sidekaabel, ehitisregistri koodiga 220656857, esmane kasutus 2012.a, ehitisealune pind 644,0 m² ja ehitise staatus olemas,
- 1.4.10. rajatis Lõuna-Kullamäe ühendamine kiire internetiga, ehitisregistri koodiga 221341207, esmane kasutus 2021.a, ehitisealune pind 181,0 m² ja ehitise staatus olemas,
- 1.4.11. rajatis Passiivne elektroonilise side juurdepääsuvõrk - VT1795_Haapse küla, ehitisregistri koodiga 291673137, esmane kasutus 2023.a, ehitisealune pind 557,0 m² ja ehitise staatus olemas.
- 1.5. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt ei kehti lepingu eseme suhtes käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid piiranguid. Lepingu ese asub järgmiste loodusobjektide piiranguvööndis:
- 1.5.1. nimetus: **Tõnsau tammed (4)**, tüüp: üksikobjekt, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: Harju rajooni TSN TK otsus nr 205, Riikliku looduskaitse alla kuuluvate Harju rajoonis asuvate kohaliku tähtsusega objektide kinnitamisest;
- 1.5.2. nimetus: **Übari tammed**, tüüp: üksikobjekt, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet alus: ENSV MN Looduskaitse Valitsuse juhataja käskkiri nr 25 Rändrahnude, kivikülvide ja põlispuude nimekirja kinnitamine, ENSV MN Looduskaitse Valitsuse juhataja 17.03.1959 käskkiri nr 25;
- 1.5.3. nimetus: **Übarimetsa looduskaitseala**, tüüp: looduskaitseala, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: Vabariigi Valitsuse 26.02.2019 määrus nr 11, "Laane- ja salumetsade kaitseks looduskaitsealade moodustamine ja kaitse-eeskiri";
- 1.5.4. nimetus: **Haapse merikotka püsielupaik**, tüüp: püsielupaik, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: 17.04.2014 kiri nr 8.4-7/938;
- 1.5.5. nimetus: **Übari maastikukaitseala**, tüüp: maastikukaitseala, looduspark, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, alus: Vabariigi Valitsuse 16.06.2005 määrus nr 147 Übari maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri.
- 1.6. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar vahendusel tehtud päringu andmete kohaselt kehtivad lepingu eseme suhtes alljärgnevad piirangud (katastriüksuse 24505:001:0806 kitsendused):
Avalikult kasutatava tee kaitsevööndid:
ulatus: 78703,12 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
ulatus: 50211,31 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.
Elektripaigaldise kaitsevööndid:
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,03 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 3,64 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 15,09 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
ulatus: 145,65 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
ulatus: 30729,34 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Kesksingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
ulatus: 17,61 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 18,71 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,95 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,82 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 22,37 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,87 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,56 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,99 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,94 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2900,51 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 236,24 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1971,48 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3845,82 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Kaugija:(Kotka)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 51,65 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3590,94 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 764,69 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXALJ-TT 3x50+25 24kV); seisund: kehtiv;
 ulatus: 35495,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1922,47 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2161,41 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1768,09 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8267,33 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7,20 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2902,09 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3166,01 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2868,36 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3072,78 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3191,03 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2839,65 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2881,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2967,60 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3111,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3304,99 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3132,22 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3145,57 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1350,10 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2172,77 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 53,51 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3103,20 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2944,03 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2973,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2797,19 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

ulatus: 2965,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2685,67 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1269,05 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 12,49 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Kaika JP:(Kotka)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,62 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
 ulatus: 91,24 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,56 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv.
 Kaitseala hooldatav sihtkaitsevööndid:
 ulatus: 1067171,78 m²; nähtus: Kaitseala (Ubarimetsa LKA, Ubarimetsa skv.); seisund: kehtiv;
 ulatus: 582953,72 m²; nähtus: Kaitseala (Ubari MKA, Ubari skv.); seisund: kehtiv.
 Looduskaitse üksikobjekti piiranguvööndid:
 ulatus: 14838,01 m²; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Tõnsau tammede (4) piiranguvöönd);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 7211,58 m²; nähtus: Kaitstav looduse üksikobjekt (Ubari tammede piiranguvöönd);
 seisund: kehtiv.
 Maaparandushoiu-ala ulatus: 2577917,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
 Piiratud asjaõigusega alad:
 ulatus: 769,10 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Anija mk7); seisund: kehtiv;
 ulatus: 43,11 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Anija mk7); seisund: kehtiv.
 Planeeringu ala ulatus: 25,30 m²; nähtus: Tiheasustusala (Jõelähtme valla üldplaneering);
 seisund: kehtiv.
 Püsielupaiga sihtkaitsevöönd ulatus: 125332,21 m²; nähtus: Püsielupaik (Haapse merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv.
 Ranna või kalda ehituskeeluvööndid:
 ulatus: 20639,05 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ristisoo järv);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 11037,69 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kaberla oja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7913,24 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv.
 Ranna või kalda piiranguvööndid:
 ulatus: 44137,87 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ristisoo järv);
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 74437,18 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kaberla oja); seisund: kehtiv;
 ulatus: 92668,15 m²; nähtus: Mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv; seisund: kehtiv.
 Ranna või kalda veekaitsevöönd ulatus: 8190,33 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Ristisoo järv); seisund: kehtiv.
 Sideehitise kaitsevööndid:
 ulatus: 3,41 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6,37 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 23,97 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 29,23 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5,21 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 17,44 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11,73 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,68 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8,51 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;

ulatus: 14,95 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 7,13 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 21,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 10,41 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 19,60 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 17,75 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 5,96 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 9,75 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 28,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 14,31 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 16,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,04 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,97 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 16,55 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 20,10 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,29 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 33,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,76 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 16,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 13,59 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 14,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 14,51 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,72 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 42,88 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,71 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 6,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 3,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 4,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 7,82 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 6,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,87 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 23,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 31,97 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 1,13 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 35,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 33,48 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 26,16 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,50 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,07 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 32,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 31,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,19 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 7,46 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 8,44 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 27,57 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 21,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;

ulatus: 21,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 12,49 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 11,71 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 10,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 8,00 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 13,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 14,59 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 1,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 9,92 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
ulatus: 1074,96 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA056); seisund: kehtiv;
ulatus: 153,10 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 3759,79 m²; nähtus: Raadiosidemast (Raadiomast) (Haapse); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik:

ulatus: 50665,79 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.154055); seisund: kehtiv;
ulatus: 20895,88 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206312); seisund: kehtiv;
ulatus: 3218,31 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204824); seisund: kehtiv;
ulatus: 9478,39 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205889); seisund: kehtiv;
ulatus: 9095,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.154054); seisund: kehtiv;
ulatus: 106811,74 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.154053); seisund: kehtiv;
ulatus: 5082,79 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.154052); seisund: kehtiv;
ulatus: 3820,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207949); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata:

ulatus: 34036,53 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Glaucidium passerinum* (värbkakk)); seisund: kehtiv; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Boletopsis grisea* (hall hundiseenik)); seisund: kehtiv;
ulatus: 6502,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
ulatus: 6502,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza fuchsii* (vööthuul-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
ulatus: 777614,93 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Haliaeetus albicilla* (merikotkas)); seisund: kehtiv;
ulatus: 6076,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Thamnobryum alopecurum* (kähar pöösassammal)); seisund: kehtiv;
ulatus: 156394,40 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dryocopus martius* (musträhn)); seisund: kehtiv;
ulatus: 13916,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 5657,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 9226,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 14676,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 18803,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 2807,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 3218,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

1.7. Omanik kinnitab, et:

- 1.7.1. lepingu eset ei ole arestitud, selle käsutamist pole keelustatud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatud kolmandate isikute õigustega;
- 1.7.2. lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetluses olevaid kinnistamisavaldusi;
- 1.7.3. kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;

1.7.4. käesolev leping sõlmitakse RMK kinnisvaraosakonna juhataja 10.04.2026 käskkirja nr 9-49/72 alusel;

1.7.5. riigi kinnisvararegistris on lepingu esemeks oleva kinnistu kood KV4922, valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

1.8. **Omaniku esindaja kinnitab**, et tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused käesoleva tehingu tegemiseks ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

1.9. **Kasutaja kinnitab**, et:

1.9.1. Kasutaja on lepingu eseme põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme kasutusõigusega koormatava ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone;

1.9.2. Kasutaja on võrguteenuse osutaja, kes osutab avalikku teenust ning kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lg 1 sätestatud kohustused, käesoleva isikliku kasutusõiguse alusel rajatav tehnovõrk ja/või -rajatis on vajalik avalikes huvides.

1.10. **Kasutaja esindaja kinnitab**, et tema volitused on kehtivad, esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

1.11. **Osalejad avaldavad ja kinnitavad**, et

1.11.1. nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega ning on nende sisust teadlikud, ei soovi plaanide kirjeldamist notariaalakti tõestaja poolt ning ei soovi käesoleva lepingu sõlmimisega seoses täiendavate asjaolude kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt, nad soovivad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel;

1.11.2. käesoleva lepingu eesmärgiks seada avalikes huvides (asjaõiguseaduse § 158¹ järgne) talumiskohustus kokkuleppe teel.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU MUUTMINE

2.1. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et 10.07.2024 on sõlmitud lepingu esemeks oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise leping ja asjaõigusleping (edaspidi **Leping**), milline sisaldub Rapla notar Kille Piiburi poolt tõestatud ning notari ametitegevuse raamatus registri nr 1075 all registreeritud notariaalaktis.

2.2. Lepingus lepiti kokku lepingu esemele Kasutaja kasuks isikliku kasutusõiguse seadmises, milline on käesolevaks hetkeks kinnistusraamatusse sisse kantud käesoleva lepingu punktis 1.2.3 (registriosa III jao kanne nr 7 all) toodud isikliku kasutusõigusena.

2.3. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et nad on tutvunud Lepinguga, on teadlikud selle sisust, loobuvad selle ettelugemisest käesoleva lepingu sõlmimisel ning ei soovi Lepingu lisamist käesolevale kokkuleppele.

2.4. Kasutaja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse ala täpsustamiseks oli Lepingule lisatud plaan nr 1 ja plaan nr 2. Käesoleva kokkuleppe eesmärgiks on nimetatud Lepingu lisaks olevate plaanide nr 1 ja nr 2 asendamine uute plaanidega, millel on kasutusõiguse ala tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil nr 1 sinise viirutusega ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil (**PARI ID 1092058**) punasega piiritletud alana. **Omanik ja Kasutaja lepivad kokku Lepingu lisadeks olevate plaanide nr 1 ja nr 2 asendamises käesoleva lepingu lisaks olevate plaanidega, lugedes 10.07.2024 Lepingu lisaks olevad plaanid nr 1 ja nr 2 kehtetuks.**

2.5. Omanik ja Kasutaja avaldavad ja kinnitavad, et ülejäänud osas nad Lepingus sisalduvat lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamise lepingut muuta ei soovi.

3. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

3.1. Omanik ning Kasutaja lepivad kokku Lepingu muutmises ja vastavas isikliku kasutusõiguse muutmises ning avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse kandmiseks. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi muuta registriosa number 12937302 kolmandasse jakku kande nr 7 all sisse kantud isiklikku kasutusõigust, sõnastades selle järgmiselt: Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks vastavalt 10.07.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1-3.3 ning 21.04.2026 lepingu punktile 2.4. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis PARI ID 1092058.

4. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD NOTARI TASU JA RIIGILÕIV. LEPINGU ÄRAKIRJAD

4.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmise lepingu tõestamisel on 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: notari tasu seaduse § 3 lg 1, § 12 lg 3, § 10 lg 3, § 22, § 23 p 2). Notari tasu kaugtõestamise eest on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu kokku	26,00 eurot.
Käibemaks	6,24 eurot.
Kokku	32,24 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ärakirjade valmistamise tasu vastavalt notari tasu seaduse §-le 35 lg 2 ja § 31 p 15.

4.2. Lepingu alusel taotletava kande riigilõivu tasub Kasutaja. Riigilõiv tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumist tõendav dokument või selle ära kiri esitada notarile. Riigilõivu tasumine on aluseks lepingus taotletud kande tegemisel kinnistusraamatusse. Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel on 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 74, 77 lg 4, § 354, 356 lg 7).

4.3. Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali. Notariaalakkti tõestaja esitab käesoleva lepingu kinnistusosakonnale.

4.4. Portaalide www.eesti.ee ja www.notar.ee kaudu on osalejatele antud õigus juurdepääsuks notariaalaktile või selle digitaalsele ära kirjale.

Käesolevas dokumendis on 12 lehte.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalaktile lisatud plaanid on ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalakkt ja sellele lisatud plaanid on seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Urve Jõgi /allkirjastatud digitaalselt/

Tatjana Närep /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Kätlin Aun-Janisk /allkirjastatud digitaalselt/